



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

Maison individuelle
CAMBLANES ET MEYNAC (33360)

367 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



121 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à 3 min de Camblanes et Meynac, sur la commune de St Caprais de Bordeaux.

Nous vous présentons cette jolie maison contemporaine de 121m² avec garage de 30m², idéalement placée car proche de toutes les commodités. Vous êtes à quelques minutes à pied des écoles et commerces.

La maison sur 800m² de terrain a été construite en 2009. Elle dispose d'une entrée accueillante menant à une cuisine indépendante en parfait état, qui peut être ouverte sur le vaste séjour très lumineux. Celui-ci donne sur une terrasse ensoleillée équipée d'une barbecue. Elle est en surplomb, offrant ainsi une très belle vue sur le jardin et les alentours.

Pour le côté nuit, nous vous invitons à découvrir 4 belles et grandes chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative. Une salle de bain familiale vous est proposée avec douche, et ...



Claire ORDUREAU
CAMBLANES ET MEYNAC
(33360)

06 08 68 16 90

claire.ordureau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88369679100010
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557805
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	121 m ²
Surface séjour	35 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	67
GES	2

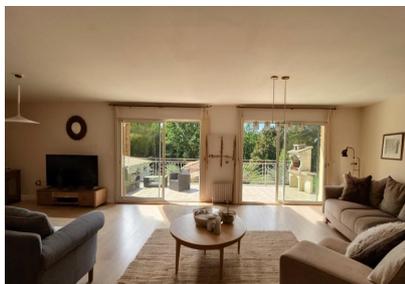
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle