



Propriété  
**LES MONTS D'AUNAY (14260)**

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



200 m<sup>2</sup>



10 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Patricia QUERCIA vous propose en EXCLUSIVITE Les monts d'Aunay, cette propriété de 200 m<sup>2</sup> et sa dépendance de 65 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 11195 m<sup>2</sup> située entre CAEN et VIRE proche du Mont Pinçon parcours randonnées, école maternelle et primaire Maurice Carême à 500 m, bus collège Lycée à 300 m, supermarchés à 10 minutes. Cette maison en pierres est desservie comme suit: un hall d'entrée desservant un salon avec une cheminée, une grande vérandas avec vu à 180° sur plus d'un hectare de jardin sans vis-à-vis. Une cuisine aménagée et équipée de 30 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et toilettes indépendantes.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres, un salle de bain, et des toilettes. Une deuxième entrée distribue une cuisine/ buanderie, une grande réserve, et à l'étage une grande chambre avec salle de douche et une autre grande chambre sous combles entièrement aménagée. Ass...



**Patricia QUERCIA**  
LES MONTS D'AUNAY (14260)

**06 60 22 37 73**

**patricia.quercia@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°79992058200019  
Ville du registre : LISIEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557753
Type de bien	Propriété
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	11975 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de WC	3

### DPE/GES

DPE	206
GES	3290

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle