



Maison  
**EAUBONNE (95600)**

**322 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



69 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

\*\*\*Mandat Stéphanie BEAUNE Optimhome immobilier\*\*\*

Située au calme dans un quartier pavillonnaire, cette maison de 69m<sup>2</sup> sur un terrain de 306m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et agréable.

Rez-de-chaussée surélevé  
Entrée avec rangements, wc, cuisine séparée, séjour ouvert sur un balcon exposé Sud-Ouest. Salle de bains.

A l'étage : palier, deux belles chambres, cabinet de toilette (possibilité de transformer en salle d'eau).

Grenier accessible.

La maison est saine et en bon état. Très bien entretenue.

Garage pour 1 véhicule, buanderie avec accès jardin, atelier.

Sous-sol  
Cave et une pièce de 14m<sup>2</sup>.

Chauffage au gaz (chaudière Frisquet), climatisation réversible (pompe à chaleur) dans le séjour.  
Assainissement conforme.

Agréabl...



**Stéphanie BEAUNE**  
EAUBONNE (95600)

**06 64 21 12 98**

[stephanie.beaune@optimhome.com](mailto:stephanie.beaune@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°88999619500018  
Ville du registre : PONTOISE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557733
Type de bien	Maison
Année de construction	1964
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	69 m <sup>2</sup>
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	306 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	328
GES	62

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES





©Stéphanie Beaurne



©Stéphanie Beaurne



©Stéphanie Beaurne

### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**