



Maison de campagne LANNES (47170)

364 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



315 m²



10 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez votre havre de paix à Lannes !

Niché dans un hameau tranquille entre Condom et Mézin, cet ensemble immobilier composé de deux maisons offre plus d'un hectare de terrain plat, idéal pour ceux qui cherchent à s'évader dans la sérénité de la campagne. Avec une vue imprenable sur les étendues verdoyantes, c'est l'endroit parfait pour se ressourcer.

Maison principale :

Surface habitable : Environ 215m²

Séjour avec cuisine équipée : 55m², ouverture sur une terrasse orientée est, garantissant intimité et ensoleillement matinal.

Salle à manger : 16m², parfaite pour des dîners conviviaux.

Arrière-cuisine : 13m², fonctionnelle et pratique.

Chambre au RDC : Confort et accessibilité.

Salle d'eau et WC : Commodité et design moderne.

À l'étage, l'espace est optimisé pour le confort familial avec trois cham...



Anais SIMONATO
LANNES (47170)

06 80 48 75 83

anais.simonato@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89513528300011

Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557721
Type de bien	Maison de campagne

SURFACES

Surface habitable	315 m²
Surface séjour	55 m²
Superficie terrain	11593 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	5
Nb de WC	3
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	141
GES	4

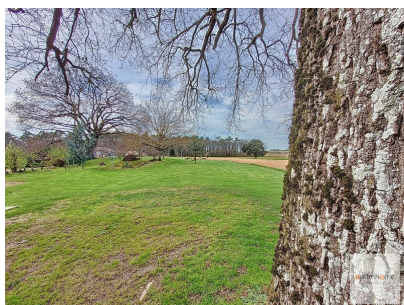
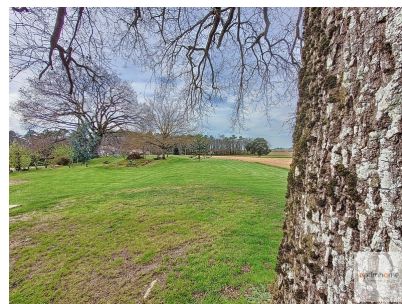
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle