



Immeuble à découper
**SAINT JEAN LES LONGUYON
(54260)**

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



0 m²

DESCRIPTION DU BIEN

David Trigallez OPTIMHOME immobilier vous propose en exclusivité ce magnifique bâtiment située au cœur du futur groupement scolaire de Saint-Jean les Longuyon, à deux pas du lac de Marville, proche Belgique et Luxembourg.

Nous vous proposons un bâtiment exceptionnel, idéalement situé à Saint Jean les Longuyon], offrant une opportunité rare de créer jusqu'à 8 appartements modernes et luxueux. Ce bâtiment spacieux est parfaitement adapté pour un projet de développement immobilier ambitieux, répondant aux besoins des investisseurs et des promoteurs en quête de rendement.

****Caractéristiques du Bâtiment :****

- Surface totale : 819.88 m²
- Surface habitable : 596.44 m²
- Surface du sous-sol : 170 m²
- Nombre d'étages : 2
- Structure solide et bien entretenue
- Possibilité de conversion en 8 appartements
- Esp...



David TRIGALLEZ
SAINT JEAN LES LONGUYON
(54260)

06 38 77 35 69

david.trigallez@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°911 852 069 00010
Ville du registre : VAL DE BRIEY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 557305
Type de bien Immeuble à découper

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable 765 m²
Surface Carrez 713 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle