



Chalet
CASTELJALOUX (47700)

350 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



145 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique chalet en bois en parfait état (année de construction 2007) à Saint Martin de Curton, 10 minutes de Casteljaloux. Une grande pièce de vie (salon salle à manger et cuisine) de plus de 70m². Trois chambres, 2 salle d'eau avec douche italienne, un dressing, un bureau. Une grande terrasse couverte de 28m² avec jacuzzi.

Menuiseries PVC double vitrage en parfait état. Volets roulant électriques. Climatisation réversible et poêle à bois Gaudin 16kg. A l'extérieur un magnifique jardin paysagé de 2500m². Un bâtiment annexe de 20m² avec buanderie et atelier. Un abris pour trois voitures. Portail électrique, terrain entièrement clôturé. Assainissement individuel (micro station) aux normes (changé en Aout 2023). La maison est raccordé à la fibre. Terrain piscinable.

Beaucoup de charme pour ce chalet au cœur de la forêt des Landes de Gascogne, entre Gironde, Landes et Lot et Garo...



Gilles SEILLARD
CASTELJALOUX (47700)

06 83 21 97 05

gilles.seillard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°485 212 609 00039
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557561
Type de bien	Chalet

SURFACES

Surface habitable	145 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	3167 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	121
GES	3

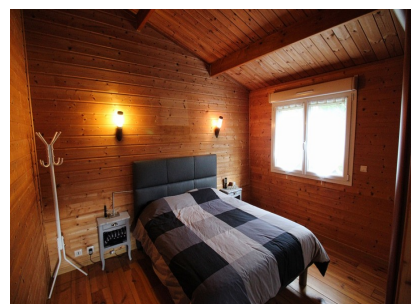
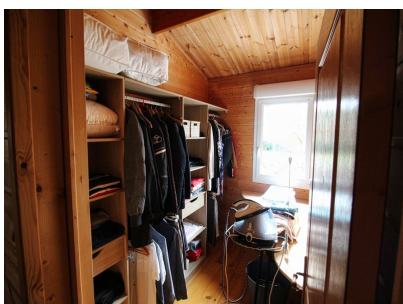
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle