



Maison de plage  
**FREHEL (22240)**

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**148 m<sup>2</sup>**



**7 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

A 500 Mètres de la magnifique plage de l'Anse du Croc et du GR 34, cette maison de 148 m<sup>2</sup> entièrement rénovée vous séduira par ces volumes généreux et sa luminosité.

Une grande entrée avec beaucoup de rangements distribue une cuisine équipée haut de gamme ainsi qu'un vaste salon séjour de plus de 60 m<sup>2</sup> inondé de lumière.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons ensuite une chambre, un bureau ainsi qu'une Salle d'Eau WC.

Une petite buanderie donnant accès au jardin complète le rez-de-chaussée.

A l'étage 3 chambres avec rangements intégrés ainsi qu'une Salle d'Eau sont astucieusement réparties.

Le terrain entièrement clos et très bien arboré de près de 1000 m<sup>2</sup> comporte un grand Carport attenant à la maison, un garage avec atelier et différents abris, un puit raccordé à une pompe de relevage ainsi...



**Thomas BUISSON**  
FREHEL (22240)

**06 99 56 86 98**

**thomas.buisson@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°949 770 085 00015

Ville du registre : SAINT MALO

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Référence             | 557503          |
| Type de bien          | Maison de plage |
| Année de construction | 1968            |
| Vue                   | Aucune vue      |

### SURFACES

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable  | 148 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour     | 62 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terrain | 979 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 7 |
| Nb de chambres | 4 |
| Nb de WC       | 2 |
| Salles d'eau   | 2 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 170 |
| GES | 5   |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 2         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|            |             |
|------------|-------------|
| Chauffage  | électricité |
| Chauffage  | bois        |
| Cuisine    | aménagée    |
| Interphone | Oui         |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**