



Maison de caractère  
**CHAMBON SAINTE CROIX (23220)**

**168 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



140 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

La maison pas comme les autres ! Au cœur de la vallée des peintres de la creuse.

Ancienne école et mairie du village, cette maison est unique par l'ambiance qu'elle dégage. Cette ancienne école de village est en excellent état, rénovée avec gout ; l'authenticité et l'histoire de la maison ont été respectées.

Elle offre de grands volumes, notamment une pièce de vie de 57m<sup>2</sup> équipée d'un poêle à bois ouvrant sur une terrasse en bois plein sud.

A l'étage, 4 chambres dont 2 de 15m<sup>2</sup> avec leurs cheminées d'origine en pierres.

Les + +++

Pompe à chaleur RO production eau chaude comprise.

Double vitrage.

Poêle à bois.

2 garages.

Cabanon en parpaings.

Combles condamnés et isolés.

Cave .

Terrain : 1690m<sup>2</sup>.

Nouveau DPE C

Les moins :

Une salle de ba...



**Lydia FORTE BLAVIER**  
CHAMBON SAINTE CROIX  
(23220)

**06 77 18 67 24**

[lydia.forteblavier@optimhome.com](mailto:lydia.forteblavier@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°884 148 362 00012

Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557409
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1800
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### SURFACES

Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	140 m <sup>2</sup>
Surface séjour	57 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1690 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	143
GES	4

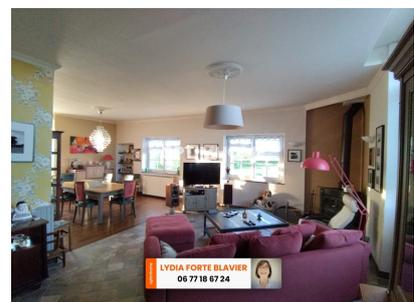
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**