



Appartement  
**ISTRES (13800)**

**125 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



46 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

STOP AFFAIRE! Istres Résidence l'Etoile, T2 avec grand garage de 21m<sup>2</sup>, cave et balconnet sud au 3ème étage avec ascenseur. Séjour plein sud avec cuisine attenante (31,82m<sup>2</sup>), salle de bain, vestiaire, une chambre avec rangement. Commodités sur place. Idéal résidence secondaire, 1er achat ou locatif. Nombre de lots de la copropriété: 81, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (entretien parties communes) : 1464€ soit 122€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Dominique BADAMI Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°487 918 062 Greffe de SALON DE PROVENCE) 07 78 14 39 96 <https://www.optimhome.com/conseillers/badami> (réf. 557425 )...



**Dominique BADAMI**  
ISTRES (13800)

**07 78 14 39 96**

[dominique.badami@optimhome.com](mailto:dominique.badami@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°48791806200018

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557425
Type de bien	Appartement
Année de construction	1983
Étage du bien	3
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	46 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	46 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	81
Charges copropriété	122 €/mois
Quote part de charges	1 464 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	236
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**