



Maison individuelle  
**ORIGNY EN THIERACHE (02550)**

**168 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



160 m<sup>2</sup>



9 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cette jolie propriété située à - de 10km d'Hirson.

Si vous rêvez de vous retrouver dans une maison qui sera un havre de paix., Ca tombe à pic!

Située légèrement en retrait de sa commune d'Origny-En-Thiérache, vous apprécierez alors sa tranquillité!

Dès votre arrivée, un hall d'entrée vous accueille, un salon avec son feu à bois pour de bons moments au coin du feu ^^!

Une salle à manger, une cuisine équipée, une chaufferie & une buanderie.

Toujours au RDC: la fameuse chambre & la salle d'eau!!!

Actuellement, nous avons en + un bureau mais qui peut devenir une 2ème chambre au RDC!

Empruntons ce bel escalier!

Un grand palier nous amène sur 3 chambres.

Un espace WC & son point d'eau .

Un grenier pour stocker et dieu sait que nous stockons tous beaucoup ...



**Peggy SELING**  
ORIGNY EN THIERACHE  
(02550)

**07 87 24 48 28**

[peggy.seling@optimhome.com](mailto:peggy.seling@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°84204190700028

Ville du registre : VALENCIENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557270
Type de bien	Maison individuelle
Vue	Vue sur Rivière

### SURFACES

Surface habitable	160 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	4626 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	220
GES	19

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle