



Maison  
**DAGNY LAMBERCY (02140)**

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



89 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison, ancien corps de ferme ,située a dagny lambercy commune proche de vervins 13.kms et de montcornet 12kms

cette jolie maison a colombage et ses nombreuses dépendances s auras vous séduire ainsi que ses box a chevaux

elle est bâtie sur un terrain de 970m<sup>2</sup>

elle se compose au rez de chaussée :d une cuisine, en prolongement vous aurez un beau séjour de 40m<sup>2</sup> env avec deux cheminées ouvertes

un wc et d une salle d eau

A l étage 3 chambres donc une avec un petit balcon et un wc avec point d eau

A l extérieur un superbe kiosque vous attend pour vos soirées d été suivi d un balcon

le chauffage est au fioul

vous aurez un garage pour votre véhicule 11.93m<sup>2</sup>

une belle grange de 69m<sup>2</sup>

deux bâtiments de 34m<sup>2</sup> ( box)

et une belle pelouse

A voir rapidement !



**Nathalie DOYET**  
DAGNY LAMBERCY (02140)

**06 47 94 63 99**

[nathalie.doyet@optimhome.com](mailto:nathalie.doyet@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°42237925500025  
Ville du registre : SAINT QUENTIN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557339
Type de bien	Maison
Année de construction	1948

### SURFACES

Surface habitable	89 m <sup>2</sup>
Surface séjour	42 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	970 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	315
GES	96

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle