



Local commercial
SAINT BERTHEVIN (53940)

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Dans une petite copropriété de 4 lots récemment rénovés à neuf, un fonds de commerce Bar Tabac Presse et Loto est mis à disposition de son futur acquéreur.

Situé en plein cœur d'un bourg sur une rue très passante, ce commerce bénéficie non seulement d'une partie salle de plus de 60 m² mais également d'une belle terrasse sur la rue.

Une arrière boutique avec une grande cave sous terrain permettent de stocker les marchandises et de positionner les arrivées de fûts.

Un T2 constitué d'une chambre, d'un WC et douche vient agrémenter l'ensemble et permettra aux gérants de cuisiner ou de se poser sur les temps de repos ou en soirée.

Enfin, un accès derrière permet aux camions de livraison de pouvoir se stationner et de rentrer la marchandise directement dans l'arrière boutique ou dans l'espac...



Guillaume CHAUDET
SAINT BERTHEVIN (53940)

06 61 26 11 70

guillaume.chaudet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°851 359 851 00017
Ville du registre : LAVAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557260
Type de bien	Local commercial
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle