



Maison individuelle  
**MARCOUX (04000)**

**208 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



95 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette charmante maison de village est entièrement rénovée et bénéficie d'une bonne isolation.

Elle comprend une véranda, un séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle de bain et une salle d'eau. Elle compte 3 wc, dont 2 séparés.

La maison possède également de très nombreux espaces de rangements.

Le bien se trouve dans un environnement très calme et propose de très belles vues.

Cette maison est construite sur trois niveaux :

Au rez-de-jardin vous trouverez :

Une véranda : 14,50m<sup>2</sup>

Un séjour : 24,00m<sup>2</sup>

Une cuisine aménagée et équipée : 16,10m<sup>2</sup>

Un wc avec lave-mains et fenestron : 2,82m<sup>2</sup>

Au premier étage :

Dégagement : 5,30m<sup>2</sup>

Salle de Bains : 6,20m<sup>2</sup>

...



**Béatriz SALAZAR**  
MARCOUX (04000)

**07 54 37 20 20**

**beatriz.salazar@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°79998508000024

Ville du registre : MANOSQUE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557212
Type de bien	Maison individuelle

### SURFACES

Surface habitable	95 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	260 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	208
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**