



Maison
SAINT PIAT (28130)

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Votre agent Cyril Lohu et Jean Michel BALAVOINE vous proposent au coeur de la vallée de l'Eure, cette jolie maison comprenant une entrée, un séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec dressing intégré, un WC.

À l'étage, un palier desservant 3 chambres, dont une de 20 m², une salle de douche avec WC.

Le bien compte également un sous-sol total avec espace stationnement, buanderie, chaufferie.

Côté extérieur, une terrasse exposée ouest, le tout sur un terrain de 2990 m², entièrement clos, boisé et arboré sans aucun vis-à-vis.

Vous serez séduit par le cadre entouré de verdure, idéalement situé, sans travaux.

Dossier complet sur demande et visite 7/7.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisqu...



Cyril LOHU
SAINT PIAT (28130)

06 03 76 60 16

cyril.lohu@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84020996900012
Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557174
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Superficie terrain	2987 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	207
GES	64

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle