



Maison  
**LA FERTE SOUS JOUARRE**  
(77260)

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



86 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison de 86 m<sup>2</sup> (100 m<sup>2</sup> au sol) à 2 minutes de La Ferté sous Jouarre dans un village avec école, commerce à pied et à 5 minutes de la gare en voiture. Cette maison dispose au rez-de-chaussée d'un séjour de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée avec accès sur une petite terrasse, une buanderie et un WC. Au 1er étage : 2 chambres, une salle de bains, un WC et une terrasse couverte. Au 2ème étage : 2 chambres.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Stephanie Et Emmanuel TURLIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 450 754 Greffe de MEAUX) 06 41 70 08 17 <https://www.optimhome.com/conseillers/turlin> (réf. 557129 )...



**Stephanie Et Emmanuel**  
**TURLIN**  
LA FERTE SOUS JOUARRE  
(77260)

**06 41 70 08 17**

**stephanie-  
emmanuel.turlin@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°51845075400024  
Ville du registre : MEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557129
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	86 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	233
GES	34

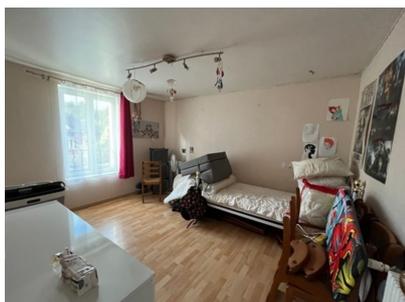
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle