



Maison
**BONNEVILLE ET SAINT AVIT DE
F (24230)**

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



140 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette maison contemporaine de 140 m² de plain-pied sur un terrain d'un peu plus de 4800 m².

Dès l'arrivée sur ce magnifique emplacement clos muni d'un portail électrique, vous serez accueillis dans un cadre calme et charmant.

Nous découvrirons un spacieux et lumineux salon / salle à manger, avec cuisine aménagée et son îlot central. Des portes vitrées permettent l'accès à la terrasse couverte équipée d'un coin barbecue.

La partie nuit bénéficie d'une grande chambre avec placard intégré, ainsi que 2 chambres supplémentaires. Une salle de bain (Baignoire + Douche à l'Italienne) complète cette partie.

Pour compléter ce bien, la cuisine donne accès à un cellier avec possibilité de créer un coin bureau.
Ce bien est chauffé par un système de pompe à chaleur, et bénéficie également de la...



Yanni CAM
**BONNEVILLE ET SAINT AVIT DE
F (24230)**

06 28 75 34 21

yanni.cam@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°902 961 424 00014

Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557125
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	140 m²
Surface séjour	48 m²
Superficie terrain	4884 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

DPE/GES

DPE	89
GES	18

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle