



Maison  
**PONT SAINT MARTIN (44860)**

**357 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



96 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette charmante maison offrant un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple en quête de confort et de modernité.

Pont St Martin, situé dans un écrin de verdure aux portes de la ville, séduit par son ambiance conviviale et son cadre de vie préservé. Cette commune dynamique offre à ses habitants un accès rapide aux commerces, écoles et services, tout en profitant d'un environnement naturel exceptionnel, avec notamment la proximité de la rivière et des espaces verts.

La boulangerie se trouve à 1 km, côté ballade le Parc de la Filée aux Sorinières est situé à 3 kms et promet de belles ballades en famille.

D'une surface de 95 m<sup>2</sup>, cette maison à étage offre un agencement pratique et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une lumineuse pièce de vie de 40 m<sup>2</sup>, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis. Une chambre, u...



**Julia JEGO MONTFORT**  
PONT SAINT MARTIN (44860)

**06 52 83 51 21**

[julia.jegomontfort@optimhome.com](mailto:julia.jegomontfort@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°90897801800012  
Ville du registre : NANTES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557139
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	96 m <sup>2</sup>
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	200 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	39
GES	1

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
-----------	-----------------

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle