



Appartement en résidence  
**LE CAP D'AGDE (34300)**

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



43 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement en duplex situé au premier et dernier étage d'une petite résidence dans le quartier Richelieu/Rochelongue.

Il se compose de 3 pièces et d'une mezzanine pour une surface totale de 43 m<sup>2</sup> dont 41 m<sup>2</sup> Carrez.

Il offre une pièce à vivre donnant sur une terrasse de 23 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC séparé. L'étage offre 3 chambres dont une en mezzanine.

Le bien a été entièrement rénové et dispose d'une climatisation réversible. Il est vendu meublé pour une capacité de 8 couchages.

Un garage de 12 m<sup>2</sup> est vendu avec le bien et se trouve en dessous du logement.

La résidence est calme, sécurisée et se situe à proximité de la plage et des commerces de Rochelongue. Nombre de lots de la copropriété: 60, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 600€ soit 50€ par...



**Alexia THIERRY**  
LE CAP D'AGDE (34300)

**06 16 93 01 53**

[alexia.thierry@optimhome.com](mailto:alexia.thierry@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81102140100021  
Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557086
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	43 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	41 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	60
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	179
GES	5

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**