



Bergerie
LA COUVERTOIRADE (12230)

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



131 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre sur le Larzac à la Couvertoirade , lieu dit Belvezet ,10 min de l'Autoroute et à 1h de Montpellier , ancien corp de ferme bâtis sur un terrain de 3677 m²

Au calme avec une maison à rénover de 130.70m² , comprenant 3 niveaux, plusieurs granges et hangars.

En rez -de chaussée :

Un Hangar n°1 de 296.90m², un Hangar n°2 de 242.78m², un Hangar n°3 de 146.22m², d'une bergerie de 461.72m², une salle de traite de 67.93m²,d'un garage de 54.03m²;

En rez-de chaussée , une dépendance comprenant :

Une bergerie de 76.20m², un pigeonnier de 17.50m², poulailler n°1 de 15.86m², poulailler n°2 de 22.96m² ,une cuisine de12.42m², une entrée de 2.75m², une salle a mangée de 13.12m², un garage de 79.22m², et une salle de chasse de 43.02m².

Pour la maison

En rez-de chaussée, d'un local technique avec c...



Agnès MAURY
LA COUVERTOIRADE (12230)

06 30 73 82 22

agnes.maury@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°915 245 864 00011

Ville du registre : RODEZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556537
Type de bien	Bergerie
Année de construction	1655
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	131 m ²
Surface séjour	21 m ²
Superficie terrain	2947 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	350
GES	110

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle