



Maison plain-pied
ETAIN (55400)

126 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



74 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Yannick Maurer EI, conseiller en immobilier Optimhome, vous présente en exclusivité cette maison de plain-pied située à Etain sur un terrain de 22 ares.

Elle se compose de:

- 1 entrée
- 1 salle à manger de 20,3 m²
- 1 cuisine de 10 m²
- 2 chambres de 13 m² avec placards
- 1 WC
- 1 salle de douche de 5,3 m²
- 1 chaufferie de 14m²
- 1 garage indépendant de 46 m² environ

Un grenier de 28 m² peut être aménagé si vous souhaitez augmenter la surface habitable de la maison.

- *Chauffage central: chaudière à gaz
- *Volets électriques avec télécommande centrale
- *Assainissement collectif
- *Diagnostic électricité et gaz : absence d'anomalies
- *Fenêtres double vitrage

Les plus du bien :

- maison reculée de la route et entourée ...



Yannick MAURER
ETAIN (55400)

06 08 89 85 39

yannick.maurer@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°900 918 475 00014

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556992
Type de bien	Maison plain-pied

SURFACES

Surface habitable	74 m ²
-------------------	-------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

DPE/GES

DPE	498
GES	110

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle