

Maison mitoyenne  
**LIGNAN SUR ORB (34490)**

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



95 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

SUIVEZ-NOUS A LIGNAN- SUR- ORB, VILLAGE SITUÉ À SEULEMENT SIX KILOMÈTRES DU PÔLE ÉCONOMIQUE DE BÉZIERS.

DANS UN LOTISSEMENT CALME SUR UN TERRAIN DE 300M<sup>2</sup> ENVIRON, JOLIE MAISON TRAVERSANTE ET LUMINEUSE TOUTE RENOVEE SANS TRAVAUX A PREVOIR DE PLAIN PIED OFFRANT 95M<sup>2</sup> HABITABLES .  
DESCRIPTIF:

DÈS L'ENTRÉE PETIT SAS AVEC PLACARD, SÉJOUR ET SALLE A MANGER OUVERT SUR LA CUISINE ET SON ACCES VERS LE JARDIN EXTERIEUR SUR LE BARBECUE/TERRASSE/PISCINE.

TROIS CHAMBRES DE 12M<sup>2</sup>, 12M<sup>2</sup> et UNE DE 15M<sup>2</sup> ENVIRON, SEPAREMENT UNE SALLE DE BAIN ET UN WC SÉPARÉ.

ASPECTS TECHNIQUES :

EXPO EST/OUEST

PARKING GRATUIT DEVANT LA MAISON

PORTAIL, FACADE PROPRE

UNE PLACE DE PARKING INTERIEUR

DOUBLES VITRAGES

DEUX ABRIS DE JARDIN

UN CELLIER BUANDERIE AVEC GRANDS PLACARDS

DISPONNIBLE DERRIERE LA CUISINE

...



**Salima LEPREVOST**  
LIGNAN SUR ORB (34490)

**06 26 85 83 28**

[salima.leprevost@optimhome.com](mailto:salima.leprevost@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°752 820 480 00024

Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556943
Type de bien	Maison mitoyenne
Année de construction	1981
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	95 m <sup>2</sup>
Surface séjour	42 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	261 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	177
GES	5

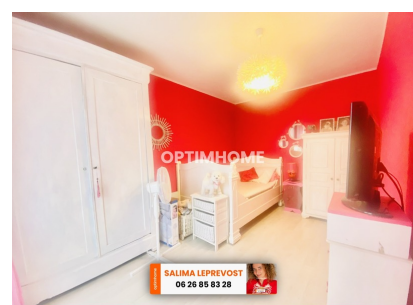
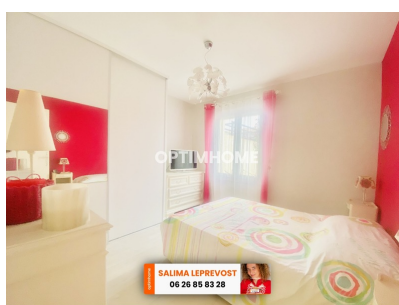
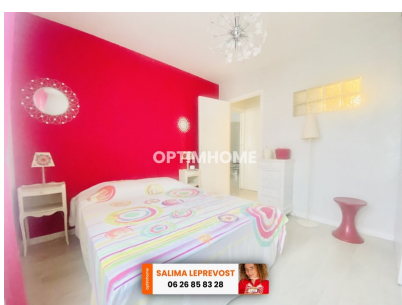
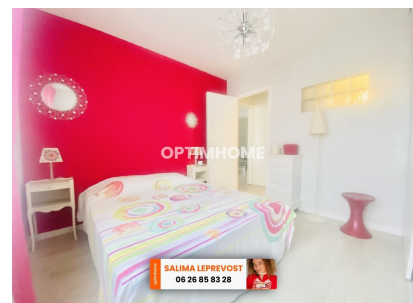
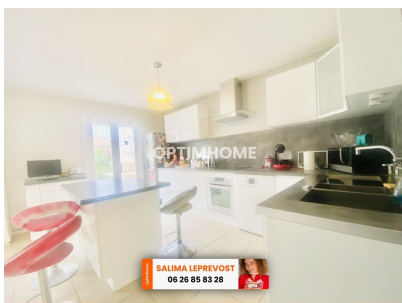
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**