



Maison  
**THEZA (66200)**

**288 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



137 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Superbe opportunité pour une grande famille !

Découvrez cette charmante maison bâtie en 1970, offrant 137 mètres carrés d'espace de vie, nichée sur un terrain clôturé de 418 mètres carrés dans le village prisé de THEZA (66200). Avec une exposition idéale Est/Ouest/Sud, cette propriété est lumineuse et accueillante.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée spacieux, un salon séjour chaleureux agrémenté d'une cheminée, une cuisine avec la possibilité d'ouverture sur le séjour, ainsi qu'une véranda offrant un espace de détente. Une chambre équipée de placards, une salle d'eau (pouvant être reliée directement à la chambre), des toilettes séparées et un bureau de 12 mètres carrés complètent ce niveau.

À l'étage, un magnifique hall vous accueille, desservant 4 chambres confortables (de 10 à 16,8 ...



**Elina CADENE**  
THEZA (66200)

**07 82 04 73 22**

**[elina.cadene@optimhome.com](mailto:elina.cadene@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°95241374800015  
Ville du registre : PERPIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561358
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	137 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	418 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	126
GES	22

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle