



Maison
FLAGY (71250)

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



89 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette magnifique maison en pierres de style Bourguignon située au coeur de la campagne, offrant un cadre de vie paisible. Idéalement située à 15 min. de Cluny et 5 min. de Salornay-sur-Guy, cette maison est non loin de toutes les commodités.

90 m² en duplex, traversant ouest.

Au premier niveau on découvre une salle à manger/cuisine avec cheminée. Il y a une sortie directe sur un balcon de plus de 10 m² offrant une vue sur le village.

Une première chambre de plus de 20 m².

À l'étage on tombe sous le charme des poutres apparentes et sous pentes. Un salon de plus de 20 m², salle de bains et une spacieuse chambre.

Sous la partie habitation deux caves, une cour aménagée et préau.

Une grange en pierres offre un vaste espace (60 m²) intérieur, Parfait pour répondre à de multiples besoins.

Cette maison de caractère est idéale pour ce...



Petya GIROD
FLAGY (71250)

06 08 41 78 45

petya.girod@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°95343453700015
Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557517
Type de bien	Maison
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	89 m ²
Superficie terrain	268 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	242
GES	75

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle