



Maison à rénover  
**LA FERRIERE SUR RISLE (27760)**

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



83 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Située en hyper-centre de la Ferrières-sur-Risle, je vous invite à découvrir cette maison mitoyenne à rénover. Vous bénéficierez de la quiétude de cette charmante petite ville chargée d'histoire tout en profitant des nombreux services à disposition des habitants : école maternelle et primaire, épicerie, boucherie, boulangerie, coiffeur, fleuriste et bar tabac.

De plus, les commodités de la ville de Conches-en-Ouche sont à trouver à 13 km.

Erigée sur une parcelle de 196 m<sup>2</sup>, cette maison de ville dispose d'une surface totale de 83m<sup>2</sup>, d'un jardin clos de murs ainsi que d'un atelier en fond de cour avec un accès sur la Risle.

Au rez-de-chaussée, la maison propose un couloir donnant sur un séjour et une cuisine. Depuis celle-ci, nous pouvons accéder à une terrasse puis au jardin.

Au premier étage, vous trouver...



**Aurélie BOURGEOUX**  
LA FERRIERE SUR RISLE  
(27760)

**06 79 37 05 58**

**[aurelie.bourgeaux@optimhome.com](mailto:aurelie.bourgeaux@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°922 932 249 00019  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556686
Type de bien	Maison à rénover
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	83 m <sup>2</sup>
Surface séjour	13 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	196 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	338
GES	11

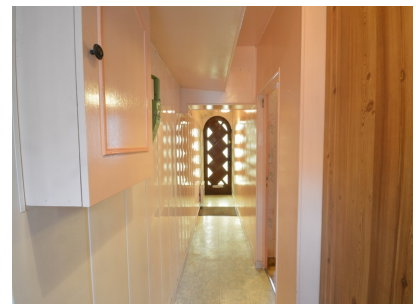
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle