



Maison à rénover

SAINT GENIEZ D'OLT (12130)

45 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



42 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité cette maison est composée de deux plateaux de 22 mètres carré, d'une pièce voutée de la même surface au rez de chaussé A l'arrière une cours, un patio, de 25 m2 est situé soleil couchant

Aujourd'hui les artisans du village se sont réunis pour vous fournir des devis de rénovation qui vous aideront à vous projeter

Cette maison est un trésor architectural niché au coeur de Saint Geniez d'Olt. Elle est en pierre et galets de rivière du Lot, et sort vraiment de l'ordinaire. Située sur la place mythique de la Cour des Miracles, ou la Ruelle des Fileuses elle raconte une histoire fascinante remontant au 18ème siècle

Chaque détail de cette résidence évoque l'authenticité et le charme intemporel. L'escalier en pierre extérieur conduit à un balcon ensoleillé le matin, tandis qu'une pièce de 22 mètre carré environ...



Sandrine DAFFINI

SAINT GENIEZ D'OLT (12130)

06 47 36 68 34

sandrine.daffini@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°437 883 200 00069

Ville du registre : RODEZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556566
Type de bien	Maison à rénover
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue dégagée, sur Toits, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	42 m ²
Surface séjour	20 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Balcon	1
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle