



Appartement en résidence **MERIGNAC (33700)**

41 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



19 m²



1 Pièce



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A la recherche d'un investissement ?

Je vous propose dans résidence de tourisme de 2006, appartement type studio (avec bail commercial) très bien situé (accès facile aéroport, rocade, zone commerciale).

Toutes les locations sont gérées par le gestionnaire, vous percevez des loyers trimestriels fixes quel que soit le taux d'occupation du logement.

Situé au 1er étage d'un bâtiment de la résidence hôtelière, ce studio meublé est d'une superficie de 19 m² environ, au calme, sans vis-à-vis et donne sur des espaces verts.

Il se compose d'une entrée avec kitchenette équipée, pièce principale, salle d'eau avec wc. 1 place de parking privative complète ce bien.

Ce type d'investissement pourrait vous convenir ? Je suis à votre disposition pour vous le présenter.

Nombre de lots de la copro...



Frédérique DOURZAL
MERIGNAC (33700)

06 12 60 48 56

frederique.dourzal@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82066082700016

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556486
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	19 m ²
Surface Carrez	19 m ²
Surface séjour	12 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	385
Charges copropriété	7 €/mois
Quote part de charges	80 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	180
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle