



Maison individuelle
CLAIRA (66530)

405 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



193 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un lotissement calme situé au nord de la commune de Claira, je vous propose de découvrir cette belle maison de 193 m² surface plancher (165 m² habitable), édifée en 1984 sur un terrain clos de 555 m².

Elle se compose d'un séjour de 33 m² avec baie vitrée donnant directement accès à une terrasse orientée plein sud, de 5 chambres dont 3 en rez-de-chaussée, d'une cuisine tout équipée de 12 m², de 2 salles de bains, 2 WC et d'une pièce située entre 2 chambres pouvant être aménagée en dressing, salle de jeux ou bureau.

Un garage double attenant de 25 m² permet d'y entreposer 2 voitures (mezzanine en plus). Possibilité de garer 4 véhicules supplémentaires sur la parcelle.

Le jardin arboré possède plusieurs arbres fruitiers, un barbecue en pierre, un forage ainsi qu'une piscine hors sol.

3 modes de cha...



Yannick SUIVENG
CLAIRA (66530)

06 34 95 91 28

yannick.suiheng@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°74997027300027
Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556459
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1984
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	193 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	555 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	212
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle