



Appartement en résidence
ANNECY (74000)

495 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



76 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous rêver de vous installer au cœur de la ville d'Annecy et de ses commodités ?

Au 7ème et dernier étage, vous serez immédiatement séduit par cet appartement T3 d'environ 76m² de surface au sol et 64 m² loi carrez, très bien agencé , lumineux , avec vue exceptionnel et emplacement idéal.

Ses nombreux atouts au sein d'une résidence sécurisée.

Aucun travaux ne sont à prévoir -construction 2014

Bâtiment Basse Consommation : isolation extérieur , chauffage collectif gaz,

- distribution des pièces idéale comprenant une pièce de vie incluant salon séjour cuisine équipée d'environ 25m², d'une chambre d'environ 13m² et une d'environ 11m², une salle d'eau d'environ 7m² entièrement carrelée, un WC, un dégagement d'environ 8m² avec dressing.

- fibre

- 7ème étage : vue imprenable



Roger SEREAULT
ANNECY (74000)

07 78 80 50 86

roger.sereault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°39997327000024
Ville du registre : ANNECY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556351
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2014
Étage du bien	7
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	76 m ²
Surface Carrez	64 m ²
Surface séjour	25 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	300
Charges copropriété	162 €/mois
Quote part de charges	1 946 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	178
GES	35

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle