



Appartement en résidence
ARGENTEUIL (95100)

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



65 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SECTEUR RESIDENTIEL HENRY BARBUSSE -ALLEE
LEGRAND GRAND 3 PIECES BALCON 65M2 2
CHAMBRES BOX EN S/SOL

Au calme du quartier résidentiel de l'allée legrand , dans
une petite résidence de 12 appartements , à 2 pas de tous
commerces , bus direct tram bezons et gare d'argenteuil
centre ville , crèche au pied de la résidence .

se composant d'une entrée , d'un grand séjour s'ouvrant sur
un balcon , grande cuisine dinatoire , 2 belles chambres
dont une avec balcon , 1 salle de bain , 1 wc séparé.

un box en s/sol complète cet appartement .

Nombre de lots de la copropriété: 12, Montant moyen de la
quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) :
1680€ soit 140€ par mois. Les honoraires sont à la charge
du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.
georisques....](http://www.georisques...)



Thierry HAMIDATENE
ARGENTEUIL (95100)

06 51 02 56 43

thierry.hamidatene@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°44476689300044

Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556252
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	65 m ²
-------------------	-------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	12
Charges copropriété	140 €/mois
Quote part de charges	1 680 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	160
GES	31

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle