



Appartement en résidence  
**ARGENTEUIL (95100)**

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



65 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

SECTEUR RESIDENTIEL HENRY BARBUSSE -ALLEE  
LEGRAND GRAND 3 PIECES BALCON 65M2 2  
CHAMBRES BOX EN S/SOL

Au calme du quartier résidentiel de l'allée legrand , dans  
une petite résidence de 12 appartements , à 2 pas de tous  
commerces , bus direct tram bezons et gare d'argenteuil  
centre ville , crèche au pied de la résidence .

se composant d'une entrée , d'un grand séjour s'ouvrant sur  
un balcon , grande cuisine dinatoire , 2 belles chambres  
dont une avec balcon , 1 salle de bain , 1 wc séparé.

un box en s/sol complète cet appartement .

Nombre de lots de la copropriété: 12, Montant moyen de la  
quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) :  
1680€ soit 140€ par mois. Les honoraires sont à la charge  
du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.  
georisques....](http://www.georisques...)



**Thierry HAMIDATENE**  
ARGENTEUIL (95100)

**06 51 02 56 43**

**[thierry.hamidatene@optimhome.com](mailto:thierry.hamidatene@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°44476689300044

Ville du registre : NANTERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556252
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	65 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	12
Charges copropriété	140 €/mois
Quote part de charges	1 680 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	160
GES	31

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**