



Immeuble de rapport  
**SAINT POL DE LEON (29250)**

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



195 m<sup>2</sup>



8 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Gaëlle Guillou mandataire indépendante sur le Pays Léonard vous propose de découvrir cet immeuble en pierre idéalement situé au centre ville de Saint Pol de Léon.

A deux pas de la cathédrale sur un axe dynamique et attrayant ; vous apprécierez le charme et la belle facade en pierre de ce bien.

L'immeuble est composé comme suit :

Au rez-de-chaussée un local commercial d'une surface d'environ 85m<sup>2</sup> qui peut être divisé en deux parties (logement et activité professionnelle)

Au premier niveau deux logements:

\*\*Un T2 duplex de 29.60m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, salle d'eau, wc, une chambre et une terrasse privative sans vis à vis.

\*\*Un T2 de 28.30m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, salle d'eau, wc, une chambre.

Au second niveau :

\*\* Un T3 duplex avec cui...



**Gaëlle GUILLOU**  
SAINT POL DE LEON (29250)

**06 72 11 68 18**

**gaelle.guillou@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°89519554300023  
Ville du registre : BREST

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556260
Type de bien	Immeuble de rapport
Année de construction	1900
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	195 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

### DPE/GES

DPE	254
GES	7

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle