



Maison
SAINT PRIX (95390)

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SAINT-PRIX, VAL D'OISE (95) : Maison individuelle d'environ 130 m² habitables (153 m² au sol) de 6 pièces principales - séjour double - 4 chambres - 1 salle de bain - 1 salle d'eau - 2 WC - Parcelle de 709 m² - Ecoles, commerces, Gare de Gros Noyer Saint-Prix (ligne H Gare du Nord en 22 min) accessibles à pied.

Maison familiale de caractère comprenant :

Au rez-de-chaussée : Entrée avec placard, séjour double (env 39 m²) lumineux et traversant avec hauteur sous plafond de 2,80 m, cuisine aménagée avec porte-fenêtre donnant accès à la terrasse surélevée (exposée Ouest).

Au 1er étage : Palier desservant 1 salle d'eau avec double vasque et WC, 2 vastes chambres avec grande hauteur sous plafond et charme des poutres apparentes. Ces deux chambres disposent également de nombreux rangements. Leur superficie au sol de 19 m² et 20 m² permet d'installer...



Sylvie LE GOFF-CUEFF
SAINT PRIX (95390)

06 32 18 27 82

sylvie.legoffcueff@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84502882800018
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556630
Type de bien	Maison
Année de construction	1929
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	39 m ²
Superficie terrain	709 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	236
GES	49

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle