



Immeuble
SAINT VICTOR SUR RHINS
(42630)

171 200 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



527 m²



10 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre dans l'ouest lyonnais, à Saint-Victor-sur-Rhins, à proximité de la gare SNCF d'Amplepuis (à 5 km), de Roanne (à 17 km) et de Lyon (à 45 km), un immeuble de rapport de 527 m² en pierre de taille, composé de trois niveaux sur sous-sol.

Cet ensemble immobilier, appartenant à des associés, est disponible à l'achat en bloc ou en lots séparés. Il comprend :

Rez-de-chaussée : Un fonds de commerce de restauration de 160 m² en excellent état.

Premier étage : Un appartement de 120 m² à rénover, avec possibilité de le diviser en logements de tourisme.

Deuxième étage : Un appartement rénové de 105 m², bien isolé, avec pompe à chaleur.

L'ensemble comprend également un garage de 35 m², des combles, des caves et une remise.

Revenu brut annuel estimé : 16 800 €

Rendement : 9,8 %

Cette off...



Serge PAULET
SAINT VICTOR SUR RHINS
(42630)

06 85 79 50 09

serge.paulet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°35208470100023

Ville du registre : VILLEFRANCHE SUR
SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556221
Type de bien	Immeuble

SURFACES

Surface habitable	527 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	10
--------------	----

DPE/GES

DPE	241
GES	7

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle