



Maison
SAINT DIE DES VOSGES (88100)

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



175 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

XXX Sous OffreXXX

Au calme, maison de 175 m² située dans le quartier de Robache, à 5 minutes du centre de Saint-Dié-des-Vosges. Construite en 1995, cette maison offre un agencement idéal entre espace jour et espace nuit de plain pied, en proposant un étage supplémentaire.

- Partie jour : grand salon-séjour-salle à manger, cuisine équipée, séparée par verrière avec grand cellier attenant.
- Partie nuit : 2 chambres, un dressing (possibilité de 3ème chambre), salle d'eau avec double vasque, douche, sauna.
- À l'étage : dégagement aménagé en salon, 2 chambres, salle d'eau avec WC.

Extérieur :

- Accès goudronné avec terrasse pavée entourant la maison.
- Coin barbecue abrité avec pergola.
- Annexes : garage double voiture, atelier.
- Piscine hors sol.
- Terrain semi clôturé.

Équip...



Luc GELY
SAINT DIE DES VOSGES
(88100)

06 62 44 05 22

luc.gely@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°537 464 976 00027
Ville du registre : EPINAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556213
Type de bien	Maison
Année de construction	1995

SURFACES

Surface habitable	175 m ²
Surface séjour	40 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	129
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle