



Maison
CARCASSONNE (11000)

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à proximité des berges de l'Aude et proches de toutes commodités cette jolie maison rénovée d'environ 90 m² se compose d'une agréable pièce de vie ouverte sur sa cuisine avec une belle hauteur sous plafond et poutres apparentes.

Dans la partie nuit vous y trouverez deux chambres de 13 et 16 m², une salle de bain et un WC indépendant.

Coté pratique elle dispose d'un garage de 18 m² et une jolie véranda aménagée de 13 m² donnant sur sa terrasse.

A l'extérieur vous profiterez d'une jolie parcelle de 450 m² arborée

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises, elle vous attend avec impatience ... Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Co...



Arthur DE MESLON
CARCASSONNE (11000)

06 22 01 16 97

arthur.demeslon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°92119314000016

Ville du registre : CARCASSONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556141
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Superficie terrain	453 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1

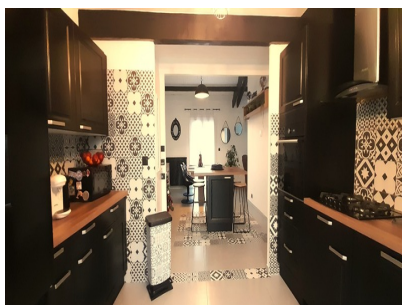
DPE/GES

DPE	157
GES	18

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle