



Appartement CHOLET (49300)

96 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



72 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

CHOLET - Spacieux appartement F3 ou F4 de 72 m² en 4^{ème} et DERNIER étage.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour simple OU double (22 m² ou 31 m²) avec accès au balcon, d'une RECENTE cuisine aménagée avec cellier/buanderie attenante.

Le dégagement dessert 2 chambres (3^{ème} chambre possible si séjour simple), 1 sdd avec placard, wc.

Vous apprécierez la présence sur le palier d'une cave. Une place de stationnement en extérieur.

Chauffage collectif inclus dans les charges.

Appartement fonctionnel et modulable bénéficiant d'une situation au CALME et sans VIS-à-VIS.

Situé dans un ensemble immobilier bien entretenu avec verdure, à proximité : GARE, commerces et écoles... Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

OPPORTUNITE à découvrir. Nombre de lots de la copropriété: 124, Montant moyen de la quote-part annuelle de ...



Isabelle SAUTRET
CHOLET (49300)

06 52 60 80 47

isabelle.sautret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°529 183 006 00053

Ville du registre : ANGERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556084
Type de bien	Appartement
Année de construction	1965
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	72 m ²
Surface Carrez	72 m ²
Surface séjour	22 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	124
Charges copropriété	265 €/mois
Quote part de charges	3 184 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	253
GES	29

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	équipée
---------	---------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle