



Maison individuelle  
**LANDRECIES (59550)**

**99 900 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



94 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Située à quelques pas des commodités du centre-ville, cette maison présente une disposition pratique. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante menant à un séjour cuisine lumineux de 32m<sup>2</sup>, offrant un espace convivial pour les repas en famille ou entre amis. Une salle de bain avec douche et des WC séparés complètent cet étage.

À l'étage, un palier dessert trois chambres ainsi qu'un bureau (ou une petite chambre), offrant amplement d'espace pour accueillir une famille. De plus, un grenier aménageable de 32m<sup>2</sup> offre un potentiel supplémentaire pour créer des pièces supplémentaires selon vos besoins.

Cette maison dispose également d'un sous-sol accessible tant de l'intérieur que de l'extérieur de la maison, offrant un espace de stockage pratique.

Bien que nécessitant des travaux de rénovation, cette ma...



**Thomas DUBAIL**  
LANDRECIES (59550)

**06 41 07 96 38**

**thomas.dubail@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°828 653 840 00011  
Ville du registre : VALENCIENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556073
Type de bien	Maison individuelle

### SURFACES

Surface habitable	94 m <sup>2</sup>
Surface séjour	16 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	514 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	265
GES	68

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle