



Maison en pierre  
**BILLIERS (56190)**

**312 900 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



95 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

BILLIERS; Amoureux des bords de mer; idéalement situé; à deux minutes de la plage et du sentier côtier GR 34 afin d'effectuer de magnifiques ballades.

Au milieu d'un village calme, charmante maison en pierre à seulement 1km de Billiers; 3 minutes de Muzillac ou se trouvent toutes commodités et 20 minutes de Vannes.

Exposée sud-ouest; cette belle maison de caractère en parfait état se compose,

Au rez-de-chaussée: D'une entrée avec placard; d'une cuisine équipée d'une plaque de cuisson, d'un four et d'une hotte.

Un grand salon séjour; lumière traversante avec esprit cocooning grâce au mur en pierre, une salle de bains avec baignoire, vasque, douche et sèche serviette, un WC indépendant avec un lave-mains.

A l'étage: Un palier dessert deux chambres avec chacune des grands plac...



**Sabrina HYRON**  
BILLIERS (56190)

**06 33 93 27 61**

**sabrina.hyron@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°913 202 404 0012  
Ville du registre : VANNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555963
Type de bien	Maison en pierre

### SURFACES

Surface habitable	95 m <sup>2</sup>
Surface séjour	41 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	247
GES	8

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle