



Maison  
**ARGENTEUIL (95100)**

**273 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



71 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

PITOIS Nicolas vous propose à Argenteuil aux bas Coteaux une maison de 71 m<sup>2</sup> édifiée sur un terrain de 302 m<sup>2</sup> avec un garage de 22 m<sup>2</sup>.

Cette maison traditionnelle se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour, d'une salle de bains, de deux chambres, d'un WC séparé et des combles.

Un sous-sol total, une annexe et un grand garage complète ce bien.

Le jardin est composé de nombreux arbres fruitiers .

A 13 mn à pied de la gare du Val d'Argenteuil.

Maison à rafraichir.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Nicola...



**Nicolas PITOIS**  
ARGENTEUIL (95100)

**06 99 32 06 32**

[nicolas.pitois@optimhome.com](mailto:nicolas.pitois@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°45315235700050

Ville du registre : PONTOISE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555939
Type de bien	Maison
Année de construction	1933

### SURFACES

Surface habitable	71 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	302 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	553
GES	119

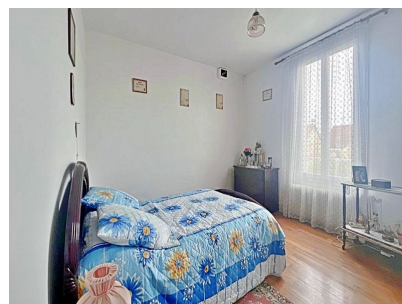
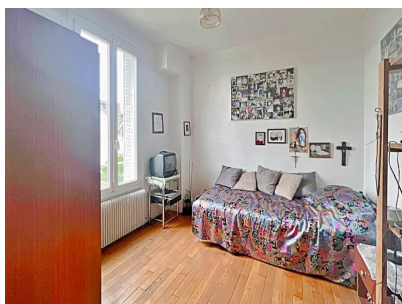
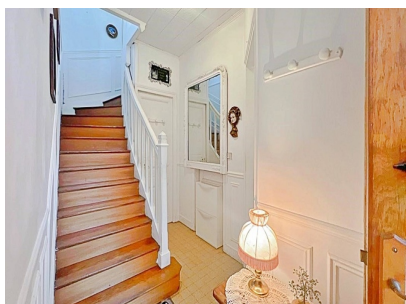
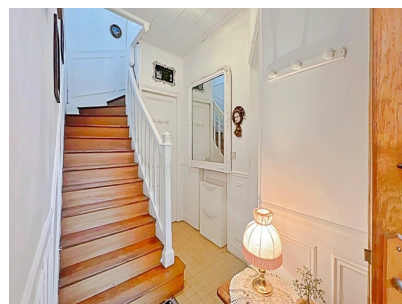
### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle