



Maison  
**MERVANS (71310)**

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



147 m<sup>2</sup>



7 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Propriété de 2 maisons avec aménagement pour chevaux à 5 minutes de MERVANS – Terrain : 3,25 hectares

Rare à la vente !

Pour amoureux de la nature, prés et forêt attenants, paddocks chevaux, parc arboré pour la fraîcheur en été. Très calme, sans route passante, sans vis-à-vis, sans voisins visibles. Possibilité maraîchage, petit élevage, apiculture, etc.

Vous trouverez 2 maisons sur la propriété :

La première maison est un chalet suisse de 78 m<sup>2</sup> habitables qui offre sur 2 niveaux :

- Une entrée
- Un petit salon avec poêle à bois
- Une cuisine équipée
- Deux toilettes sèches (avec branchement pour mettre un wc standard)
- Trois chambres
- Une salle de bains
- Une buanderie avec douche

Vous trouverez également un garage et un cellier.

La seconde maison est une ...



**Marie-Laure ANTHOINE**  
MERVANS (71310)

**06 51 40 64 19**

**marie-laure.anthoine@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°88987681900026

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |        |
|--------------|--------|
| Référence    | 555921 |
| Type de bien | Maison |

### SURFACES

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Surface habitable  | 147 m <sup>2</sup>   |
| Superficie terrain | 32500 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|              |   |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 7 |
|--------------|---|

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 145 |
| GES | 4   |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle