



Maison de caractère
SAINT CAST LE GUILDO (22380)

1 820 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



165 m²



14 Pièces



9 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Saint Cast , Villa Balnéaire de 233m² avec annexes sur Jardin de 1800m² dominant la Baie de St Cast. Commerces et plage à pied.

Cette Villa balnéaire construite au début du siècle dernier, vous offre des vues à 180 degrés sur toute la Baie et domine la ville de St Cast. Entrée, salon, séjour, extension plus récente , véritable belvédère sur la baie et le parc, cuisine , salle d'eau. Le 1er avec le 2ème étage vous offrent 6 chambres, sanitaires. Le jardin dispose d'une maison d'amis de 2 chambres et une annexe pouvant se transformer en logement complémentaire : actuellement deux chambres. Cette Propriété a su garder son authenticité .Plages, commerces et port à 300m.

Ville Balnéaire, Saint Cast à su garder le charme d'une ville familiale avec ses commerces de bouche réputés et ses loisirs: restaurants, sentiers de randonnées mais aussi son superbe Golf 1...



Marie-Claude HEMERY
SAINT CAST LE GUILDO (22380)

06 99 04 98 87

marieclaude.hemery@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53003786000034
Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554358
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1900
Exposition	Sud
Vue	Vue Panoramique, sur Jardin, sur Mer

SURFACES

Surface habitable	165 m ²
Surface Carrez	233 m ²
Surface séjour	64 m ²
Superficie terrain	1818 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3

COMPOSITION

Nb de pièces	14
Nb de chambres	9
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Balcon	1

DPE/GES

DPE	280
GES	87

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle