



Maison individuelle  
**SAINT LUBIN DES JONCHERETS  
(28350)**

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



90 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Commerces et écoles sur place, au calme, venez découvrir cette maison rénovée de 90 m<sup>2</sup> en tuiles mécaniques très lumineuse avec sous-sol complet comprenant : entrée, cuisine ouverte sur salon séjour de 31 m<sup>2</sup>, couloir avec rangement desservant 3 chambres, salle d'eau rénové et WC.

Un sous-sol total complète cette charmante maison comprenant : garage pour 2 véhicules 36 m<sup>2</sup>, chaufferie 17 m<sup>2</sup>, bureau 13 m<sup>2</sup> et atelier.

Belle véranda très lumineuse de 14 m<sup>2</sup>.

Chauffage centrale au fuel (possibilité d'installer un poêle à granulés dans le séjour), fenêtres double vitrage PVC récent de 2023.

Terrain clos de 750 m<sup>2</sup> avec tout à l'égout.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Océane CHO...



**Océane CHOISEAU**  
SAINT LUBIN DES  
JONCHERETS (28350)

**06 75 07 62 35**

[oceane.choiseau@optimhome.com](mailto:oceane.choiseau@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°979 301 090 00010  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555888
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1974
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	750 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	196
GES	60

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle