



Appartement
GRAY (70100)

84 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



69 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Gray, idéalement situé entre le centre ville et une zone commerciale.

Au deuxième étage de cet immeuble de deux étages en copropriété, vous découvrez cet appartement lumineux de 68.70 m² au sol pour 68 m² loi carrez, idéal pour un investisseur.

Vous trouverez

- un vaste salon/séjour avec ses moulures
- une cuisine
- deux chambres
- une salle d'eau
- un WC séparé

Il comprend des radiateurs électriques pour le chauffage.

A saisir rapidement

Nombre de lots de la copropriété: 13, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 100€ soit 8€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,69% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...



Stephanie VANHEE
GRAY (70100)

06 31 12 25 67

stephanie.vanhee@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°485 296 735 00023

Ville du registre : VESOUL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555654
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	69 m ²
Surface Carrez	69 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	13
Charges copropriété	8 €/mois
Quote part de charges	100 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	243
GES	7

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle