



Maison individuelle  
**GIVENCHY EN GOHELLE (62580)**

**156 500 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



90 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez votre futur foyer à Givenchy-en-Gohelle (62580)! En exclusivité, Philippe-Henry Pierson Fauqueur vous présente cette charmante maison individuelle d'environ 90 m<sup>2</sup> chez Optimhome Immobilier, offrant une opportunité unique pour une vie paisible. Le jardin clos, les petites dépendances et le garage créent un espace extérieur polyvalent.

Le rez-de-chaussée, aménagé pour le confort quotidien, vous accueille avec un séjour chaleureux, une salle à manger et un salon, une salle de bain fonctionnelle, une cuisine moderne, ainsi qu'une seconde salle à manger ouverte sur la terrasse et le jardin. À l'étage, un palier donnant accès aux deux chambres lumineuses de 14,5m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup> complète harmonieusement cet espace de vie.

Positionnée sur un angle de rue, cette maison individuelle garantit un accès aisé au jardin.  
La visite virtuelle Matte...



**Philippe-Henry PIERSON-  
FAUQUEUR**  
GIVENCHY EN GOHELLE  
(62580)

**07 86 11 38 11**

[ph.pierson@optimhome.com](mailto:ph.pierson@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°53524149100039  
Ville du registre : TOURCOING

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555672
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1940

### SURFACES

Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
Surface séjour	21 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	496 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	370
GES	71

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**