



Appartement
FONTAINE (38600)

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



67 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Fontaine - Appartement 3 pièces 67m² - Accès PMR

Découvrez ce bel appartement dans une résidence construite en 2015 au 2ème étage sur 3, il se compose comme suit : une entrée avec placard, un séjour ouvert sur cuisine d'une surface de 32m² qui donne accès à une terrasse, deux chambres avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC séparé.

Accès aux personnes à mobilité réduite, Chauffage individuel GAZ, volets roulants électrique avec lame orientable, store électrique sur la Terrasse, parking au pied de l'immeuble, Possibilité de garage en supplément.

Cet appartement bénéficie d'une localisation pratique à proximité des commodités, des écoles et des transports en commun
plus exactement à 2 minutes à pied de l'arrêt de BUS C6 et 19, 10 minutes à pied du tramway, 3 minutes du marché...



Elodie DI BENEDETTO
FONTAINE (38600)

06 47 33 31 15

elodie.dibenedetto@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°843 352 659 00018

Ville du registre : GRENOBLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554467
Type de bien	Appartement
Année de construction	2015
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Nord-Est

SURFACES

Surface habitable	67 m²
Surface séjour	33 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	20
Charges copropriété	89 €/mois
Quote part de charges	1 065 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	91
GES	17

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle