



Appartement
VERNET LES BAINS (66820)

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



67 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue à Vernet-les-Bains, station thermale renommée située au pied du majestueux Canigou. Ce charmant village allie harmonieusement commodités urbaines et proximité avec la nature, offrant de multiples possibilités de balades, randonnées et activités telles que le casino, la piscine et les restaurants.

Cet appartement en rez-de-chaussée, niché au cœur d'une belle résidence, propose un cadre de vie confortable. Il se compose d'une entrée, d'une lumineuse pièce de vie de 30m² donnant sur une terrasse ensoleillée de 30m², d'une salle de bains avec WC, de deux belles chambres dont une spacieuse chambre de 17m² avec un grand placard, ainsi qu'une cave pour plus de rangement.

Pour votre confort au quotidien, la cuisine entièrement aménagée et équipée, le double vitrage, les volets roulants électriques, la climatisation réversible, le cumulus e...



Renaud VIVENZI
VERNET LES BAINS (66820)

07 52 04 33 54

renaud.vivenzi@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83177342900012
Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555553
Type de bien	Appartement
Année de construction	1972
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	N-W / S-E
Vue	Vue sur Jardin, sur Montagne, sur Village
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	67 m ²
Surface Carrez	67 m ²
Surface séjour	16 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	39
Charges copropriété	36 €/mois
Quote part de charges	430 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	234
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle