



Maison  
**SAINT DIZIER (52100)**

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



80 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITÉ à 15 minutes de SAINT DIZIER et de JOINVILLE, belle maison de village rénovée avec son grand jardin clos et arboré et ses vastes dépendances.

- NOUVELLE EXCLUSIVITÉ - LE CALME DE LA CAMPAGNE - 15 MINUTES DE SAINT DIZIER - UNE RENOVATION SOIGNÉE - GARAGE / 3 VÉHICULES ET 2 ATELIERS - JARDIN + VERGER -

Une très belle opportunité à saisir sans tarder, cette jolie maison de village de construction traditionnelle, rénovée avec goût, vous propose en RDC une grande cuisine moderne et équipée avec îlot central et poêle à bois, un beau et chaleureux salon / séjour disposant d'une seconde entrée, une salle d'eau moderne avec douche et un WC / espace buanderie.

A l'étage, vous pourrez profiter de deux belle chambres avec un beau cachet.

Double vitrage PVC et volets roulants motorisés.

Vaste verger bien arboré ...



**François DEBRAY**  
SAINT DIZIER (52100)

**07 88 36 44 17**

[francois.debray@optimhome.com](mailto:francois.debray@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555521
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1445 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	246
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**