



## Appartement rénové **TOURCOING (59200)**

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



44 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

### DESCRIPTION DU BIEN

Alexis Tanchis vous propose à la vente et en Exclusivité cet appartement T2 de 44m<sup>2</sup>, entièrement rénové et bénéficiant d'un excellent DPE (C), idéalement situé à seulement 100 mètres de la Gare de Tourcoing.

Vous serez immédiatement séduit par ses volumes, sa luminosité et son charme.

Dès l'entrée, le couloir vous guide vers une pièce de vie lumineuse de 25m<sup>2</sup> avec son parquet chevron d'origine et une cuisine ouverte, créant un espace convivial et chaleureux.

L'espace nuit offre une grande chambre avec salle d'eau intégrée et dressing, donnant accès à une agréable terrasse d'environ 10m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Un WC séparé complète ce bien.

Vous bénéficierez en plus d'une cave pour plus de rangement.

Petite copropriété sécurisée de 6 lots bien entretenue, et dont les parties communes vi...



**Alexis TANCHIS**  
TOURCOING (59200)

**07 82 84 54 97**

**alexis.tanchis@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°85130819700033  
Ville du registre : LILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555487
Type de bien	Appartement rénové
Année de construction	1930
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	44 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	44 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	158
GES	4

### ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**