



Maison  
**AUXONNE (21130)**

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



157 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous aimez le charme de l'ancien? J'ai ce qu'il vous faut.  
Venez visiter ce bien il est fait pour vous.

Véronique BELIN vous propose cette maison au charme de l'ancien avec poutres apparentes, son beau parquet ainsi que des grandes pièces, également des dépendances sur un terrain de 1926m<sup>2</sup>.

Au Rez de chaussée:

Une spacieuse entrée.

Une cuisine .

Un salon-salle à manger avec beau parquet ainsi que poutres apparentes .donnant accès au jardin.

Une salle d'eau ,WC séparé.

A l' étage :

Quatre chambres.

Une salle de bains.

Terrain 1926m<sup>2</sup>.Dépendances, garage ,chaufferie.

Crèche ,Ecoles Maternelles, Primaires ,Collège ,Lycée.

Commerces ,gare SNCF , Salle de sport.V

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxq...



**Veronique BELIN**  
AUXONNE (21130)

**06 03 99 78 81**

[veronique.belin@optimhome.com](mailto:veronique.belin@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°81932597800016

Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555439
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	157 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1926 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	175
GES	5

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	granules
-----------	----------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle