



Maison
MOUSTOIR REMUNGOL (56500)

97 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



106 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

MOUSTOIR-REMUNGOL (56500) - VENEZ DÉCOUVRIR CETTE JOLIE MAISON DE BOURG QUI SAURA VOUS SÉDUIRE PAR SES VOLUMES ET SON EMPLACEMENT.

Celle-ci est composée de :

. Au rez-de-chaussée : entrée, salon, cuisine, chaufferie, buanderie

. Au 1er étage : cinq chambres, salle d'eau avec WC

. Au 2nd étage : grenier aménageable

Un jardin

SPÉCIAL INVESTISSEUR : cette jolie maison est transformable en immeuble de rapport (5 logements (studio et T2)) - certificat d'urbanisme accordé. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,78% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez David LE FALHER Entrepreneur Individuel,...



David LE FALHER
MOUSTOIR REMUNGOL (56500)

06 67 76 49 08

david.lefalher@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°94810613300010
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555346
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	106 m ²
Surface séjour	22 m ²
Superficie terrain	270 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

DPE/GES

DPE	347
GES	109

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle