



Terrain constructible  
**MONTGIBAUD (19210)**

**21 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**3796 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Montgibaud 19210, en bordure de la D39, accès rapide pour aller travailler.

Cette belle parcelle de 3796 m<sup>2</sup> vous offre une vue agréable sur la campagne. Légèrement pentu, elle se destine plutôt aux constructions sur garages. Accès par un chemin privatif donc pas directement sur la départementale dont la nuisance est limitée car en contre-haut.

J'attire votre attention sur l'abandon du projet éolien sur la commune, plus aucun risque de se voir gêner la vue

Profitez de cette belle parcelle pour implanter votre futur logement. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Ludovic CORNILLON Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°492 413...



**Ludovic CORNILLON**  
MONTGIBAUD (19210)

**07 63 04 78 50**

[ludovic.cornillon@optimhome.com](mailto:ludovic.cornillon@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°49241302600021  
Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 555280  
Type de bien Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 3796 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 3796 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle